



ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»
проведенного в очной форме.

г. Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево,
ул. Озёрная, дом 41, корпус 2.

05 марта 2018 года

Внеочередное общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» (далее – «ТСН»), являющихся членами ТСН и собственниками объекта недвижимости: (многоквартирного/блокированного) дома расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2 (далее - МКД), проведено в очной форме.

Дата проведения внеочередного общего собрания членов ТСН 05 марта 2018 года (далее – «Собрание»).

Место и время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания ТСН: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озёрная, дома 41, корпус 2, кв. 3, 05 марта 2018 года с 12 часов 00 минут по 05 марта 2018 года 13 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Теплов Павел Борисович, Председатель Правления Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников «Ширьевские Усадьбы» и собственник жилого помещения №3, расположенного в многоквартирном доме по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2.

Счетная комиссия установила:

- Общая площадь жилых помещений МКД составляет: 612,0 кв. м.
- Общая площадь жилых помещений МКД, принадлежащих членам ТСН составляет: 457,90 кв.м
- Общая площадь нежилых помещений МКД составляет: 0,00 кв. м.

На Собрании:

- Зарегистрировалось 3 Члена ТСН и собственников помещений в МКД, что составило 74,82% (457,90 кв.м) от площади МКД и 100% голосов Членов ТСН.
- Проголосовало (собственноручно заполнили Решение и передали счетной комиссии): 3 (три) Члена ТСН и собственников помещений в МКД, что составило 74,82% (457,90 кв.м) от площади МКД и 100% голосов Членов ТСН.

Кворум собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председатель собрания: Теплов Павел Борисович.

Секретарь собрания: Красовская Екатерина Валерьевна.

Протокол общего собрания составлен секретарём общего собрания: Красовской Екатериной Валерьевной.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии собрания.
3. О согласии на присоединение к ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» (в случае волеизъявления) собственников домов, расположенных в Комплексе Таунхаусов «Ширьевские Усадьбы»
4. Об учреждении порядка присоединения к ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» (в случае волеизъявления) собственников домов, расположенных в Комплексе Таунхаусов «Ширьевские Усадьбы».

Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания
 - 1.1. Об избрании Председателя Собрания

Предложено: избрать председателем собрания Теплова Павла Борисовича, председателя правления ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы», собственника помещения №3 МКД

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов Членов ТСН, шт.	3	0	0
Доля голосов Членов ТСН, %	100	0	0
Доля голосов собственников МКД, %	74,82	0	0
Жилая площадь голосов собственников МКД, кв.м	457,90	0	0

Секретарь собрания  Красовская Е.В.

ешение принято.

Решили: избрать председателем собрания Теплова Павла Борисовича, председателя правления ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы», собственника помещения №3 МКД

1.2. Об избрании секретаря Собрания

Предложено: избрать секретарем Собрания Красовскую Екатерину Валерьевну, члена правления ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы», собственника квартиры №4 МКД

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов Членов ТСН, шт.	3	0	0
Доля голосов Членов ТСН, %	100	0	0
Доля голосов собственников МКД, %	74,82	0	0
Жилая площадь голосов собственников МКД, кв.м	457,90	0	0

Решение принято.

Решили: Избрать секретарем Собрания Красовскую Екатерину Валерьевну, члена правления ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы», собственника квартиры №4 МКД

2. Об избрании членов счётной комиссии собрания.

Предложено: избрать членами счетной комиссии Собрания следующих членов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»: Теплова Павла Борисович (собственника помещения №3 МКД), Красовскую Екатерину Валерьевну (собственника помещения №4 МКД), Саландо Станиславу Станиславовну (собственника помещения №1 МКД).

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов Членов ТСН, шт.	3	0	0
Доля голосов Членов ТСН, %	100	0	0
Доля голосов собственников МКД, %	74,82	0	0
Жилая площадь голосов собственников МКД, кв.м	457,90	0	0

Решение принято.

Решили: Избрать членами счетной комиссии Собрания следующих членов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»: Теплова Павла Борисович (собственника помещения №3 МКД), Красовскую Екатерину Валерьевну (собственника помещения №4 МКД), Саландо Станиславу Станиславовну (собственника помещения №1 МКД).

3. О согласии на присоединение к ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» (в случае волеизъявления) собственников домов, расположенных в Комплексе Танхаусов «Ширьевские Усадьбы»

Предложено:

дать согласие на присоединение к Товариществу собственников недвижимости Товариществу собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963) в случае волеизъявления собственников помещений (блокированных/многоквартирных) домов Комплекса Танхаусов «Ширьевские Усадьбы», расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0191012:1 и на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0191020:1, **построенных в соответствии** с подготовленным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (МОСКОМАРХИТЕКТУРА) Правительства Москвы Градостроительного плана земельного участка № RU77-242000-015743 от 06.05.2015 и Градостроительного плана земельного участка № RU77-242000-015846 от 26.05.2015, **построенных на основании** разрешения на строительство № RU50524000-655 от 28.12.2011, выданного Администрацией Наро-Фоминского муниципального района, **введенных в эксплуатацию** разрешением Комитета государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) Правительства Москвы на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-007207-2016 от 24.03.2016 и разрешением Комитета государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) Правительства Москвы на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-007544-2016 от 01.11.2016, **объединенных общими внутриквартальными наружными инженерными сетями коммунального назначения, построенных на основании** разрешения на строительство № 77-242000-011972-2015 от 14.12.2015, выданного Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) Правительства Москвы и **введенных в эксплуатацию** разрешением Комитета государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) Правительства Москвы на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-007201-2016 от 21.03.2016, и объединенных уличной дорожной сетью и другими элементами общей инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в (блокированных/многоквартирных) домах Комплекса Танхаусов «Ширьевские Усадьбы», имеющих следующие строительные и почтовые адреса: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная.

Строительный номер	Почтовый номер (и корпус) дома
1	37 корпус 4
2	37 корпус 3
3	37 корпус 2
4	37 корпус 1

5	39 корпус 1
6	41 корпус 1
7	39 корпус 2
8	39 корпус 3
9	41 корпус 4
10	41 корпус 3
12	43 корпус 3
13	43 корпус 2
14	43 корпус 1
15 А	45 корпус 1
15 Б	45 корпус 2
15 В	45 корпус 3
16	47
17	49
18	51
19	53
20	55
21	57
22	59 корпус 1
23	61 корпус 1
24	63 корпус 1
25	65 корпус 1

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов Членов ТСН, шт.	3	0	0
Доля голосов Членов ТСН, %	100	0	0
Доля голосов собственников МКД, %	74,82	0	0
Жилая площадь голосов собственников МКД, кв.м	457,90	0	0

Решение принято.

Решили: дать согласие на присоединение к Товариществу собственников недвижимости Товариществу собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963) в случае волеизъявления собственников помещений (блокированных/многоквартирных) домов Комплекса Таунхаусов «Ширьевские Усадьбы», расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0191012:1 и на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0191020:1, **построенных в соответствии** с подготовленным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (МОСКОМАРХИТЕКТУРА) Правительством Москвы Градостроительного плана земельного участка № RU77-242000-015743 от 06.05.2015 и Градостроительного плана земельного участка № RU77-242000-015846 от 26.05.2015, **построенных на основании** разрешения на строительство № RU50524000-655 от 28.12.2011, выданного Администрацией Наро-Фоминского муниципального района, **введенных в эксплуатацию** разрешением Комитета государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) Правительства Москвы на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-007207-2016 от 24.03.2016 и разрешением Комитета государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) Правительства Москвы на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-007544-2016 от 01.11.2016, **объединенных общими внутриквартальными наружными инженерными сетями коммунального назначения, построенных на основании** разрешения на строительство № 77-242000-011972-2015 от 14.12.2015, выданного Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) Правительства Москвы и **введенных в эксплуатацию** разрешением Комитета государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) Правительства Москвы на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-007201-2016 от 21.03.2016, и объединенных уличной дорожной сетью и другими элементами общей инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в (блокированных/многоквартирных) домах Комплекса Таунхаусов «Ширьевские Усадьбы», имеющих следующие строительные и почтовые адреса: города Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная:

Строительный номер	Почтовый номер (и корпус) дома
1	37 корпус 4
2	37 корпус 3
3	37 корпус 2
4	37 корпус 1
5	39 корпус 1
6	41 корпус 1
7	39 корпус 2
8	39 корпус 3
9	41 корпус 4
10	41 корпус 3

12	43 корпус 3
13	43 корпус 2
14	43 корпус 1
15 А	45 корпус 1
15 Б	45 корпус 2
15 В	45 корпус 3
16	47
17	49
18	51
19	53
20	55
21	57
22	59 корпус 1
23	61 корпус 1
24	63 корпус 1
25	65 корпус 1

4. Об учреждении порядка присоединения к ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» (в случае волеизъявления) собственников домов, расположенных в Комплексе Танхаусов «Ширьевские Усадьбы».

Предложено:

принять и утвердить следующий порядок присоединения к Товариществу собственников недвижимости Товариществу собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963) в случае волеизъявления собственников помещений (блокированных/многоквартирных) домов Комплекса Танхаусов «Ширьевские Усадьбы», расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0191012:1 и на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0191020:1, **построенных в соответствии** с подготовленным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (МОСКОМАРХИТЕКТУРА) Правительства Москвы Градостроительного плана земельного участка № RU77-242000-015743 от 06.05.2015 и Градостроительного плана земельного участка № RU77-242000-015846 от 26.05.2015, **построенных на основании** разрешения на строительство № RU50524000-655 от 28.12.2011, выданного Администрацией Наро-Фоминского муниципального района, **введенных в эксплуатацию** разрешением Комитета государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) Правительства Москвы на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-007207-2016 от 24.03.2016 и разрешением Комитета государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-007544-2016 от 01.11.2016, **объединенных общими внутриквартальными наружными инженерными сетями коммунального назначения, построенных на основании** разрешения на строительство № 77-242000-011972-2015 от 14.12.2015, выданного Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) и **введенных в эксплуатацию** разрешением Комитета государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) Правительства Москвы на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-007201-2016 от 21.03.2016, и объединенных уличной дорожной сетью и другими элементами общей инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в (блокированных/многоквартирных) домах Комплекса Танхаусов «Ширьевские Усадьбы»:

- Общее собрание собственников помещений присоединяемого (блокированного/многоквартирного) дома, находящегося в Комплексе Танхаусов «Ширьевские Усадьбы», принимает решение о выборе способа управления своим (блокированным/многоквартирным) домом путем присоединения (блокированного/многоквартирного) дома к Товариществу собственников недвижимости Товариществу собственников жилья «Ширьевские Усадьбы»;
- Принятые этими собственниками помещений решения оформляются протоколом общего собрания собственников помещений (блокированного/многоквартирного) дома и заявлениями собственников помещений присоединяемого к ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» (блокированного/многоквартирного) дома о вступлении в члены Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы». К заявлениям собственники помещений прикладывают выписку из единого государственного реестра собственников недвижимости или другие документы, подтверждающие собственность на объект недвижимости (квартиру, помещение) в присоединяемом к ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» (блокированном/многоквартирном) доме;
- Оригинал Протокола общего собрания собственников помещений присоединяемого к ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» (блокированного/многоквартирного) дома, находящегося в Комплексе Танхаусов «Ширьевские Усадьбы», председателем собрания присоединяемого к ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» (блокированного/многоквартирного) дома направляется в орган управления (Председателю Правления) ТСН ТСЖ «Ширьевские усадьбы»;
- Оригинал заявления с приложениями к нему от собственника помещений присоединяемого к ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» (блокированного/многоквартирного) дома о вступлении собственника помещений присоединяемого к ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» (блокированного/многоквартирного) дома в члены ТСН ТСЖ «Ширьевские усадьбы» направляется собственником помещений присоединяемого к ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» (блокированного/многоквартирного) дома в орган управления (Председателю

Правления) ТСН ТСЖ "Ширьевские усадьбы" для включения в реестр членов ТСН ТСЖ "Ширьевские усадьбы";

- Собственник помещений (блокированного/многоквартирного) дома считается принятым в члены ТСН ТСЖ "Ширьевские усадьбы" с момента включения этого собственника в Реестр членов ТСН ТСЖ "Ширьевские усадьбы" в порядке, установленном главой 4 Устава ТСН ТСЖ "Ширьевские усадьбы".

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов Членов ТСН, шт.	3	0	0
Доля голосов Членов ТСН, %	100	0	0
Доля голосов собственников МКД, %	74,82	0	0
Жилая площадь голосов собственников МКД, кв.м	457,90	0	0

Решение принято.

Решили: принять и утвердить следующий порядок присоединения к Товариществу собственников недвижимости Товариществу собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963) в случае волеизъявления собственников помещений (блокированных/многоквартирных) домов Комплекса Танхаусов «Ширьевские Усадьбы», расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0191012:1 и на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0191020:1, **построенных в соответствии** с подготовленным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (МОСКОМАРХИТЕКТУРА) Правительства Москвы Градостроительного плана земельного участка № RU77-242000-015743 от 06.05.2015 и Градостроительного плана земельного участка № RU77-242000-015846 от 26.05.2015, **построенных на основании** разрешения на строительство № RU50524000-655 от 28.12.2011, выданного Администрацией Наро-Фоминского муниципального района, **введенных в эксплуатацию** разрешением Комитета государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) Правительства Москвы на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-007207-2016 от 24.03.2016 и разрешением Комитета государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) Правительства Москвы на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-007544-2016 от 01.11.2016, **объединенных общими внутриквартальными наружными инженерными сетями коммунального назначения, построенных на основании** разрешения на строительство № 77-242000-011972-2015 от 14.12.2015, выданного Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) Правительства Москвы и **введенных в эксплуатацию** разрешением Комитета государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) Правительства Москвы на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-007201-2016 от 21.03.2016, и объединенных уличной дорожной сетью и другими элементами общей инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в (блокированных/многоквартирных) домах Комплекса Танхаусов «Ширьевские Усадьбы»:

- Общее собрание собственников помещений присоединяемого (блокированного/многоквартирного) дома, находящегося в Комплексе Танхаусов «Ширьевские Усадьбы», принимает решение о выборе способа управления своим (блокированным/многоквартирным) домом путем присоединения (блокированного/многоквартирного) дома к Товариществу собственников недвижимости Товариществу собственников жилья «Ширьевские Усадьбы»;
- Принятые этими собственниками помещений решения оформляются протоколом общего собрания собственников помещений (блокированного/многоквартирного) дома и заявлениями собственников помещений присоединяемого к ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» (блокированного/многоквартирного) дома о вступлении в члены Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы». К заявлениям собственники помещений прикладывают выписку из единого государственного реестра недвижимости или другие документы, подтверждающие собственность на объект недвижимости (квартиру, помещение) в присоединяемом к ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» (блокированном/многоквартирном) доме;
- Оригинал Протокола общего собрания собственников помещений присоединяемого к ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» (блокированного/многоквартирного) дома, находящегося в Комплексе Танхаусов «Ширьевские Усадьбы», председателем собрания присоединяемого к ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» (блокированного/многоквартирного) дома направляется в орган управления (Председателю Правления) ТСН ТСЖ "Ширьевские усадьбы";
- Оригинал заявления с приложениями к нему от собственника помещений присоединяемого к ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» (блокированного/многоквартирного) дома о вступлении собственника помещений присоединяемого к ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» (блокированного/многоквартирного) дома в члены ТСН ТСЖ "Ширьевские усадьбы" направляется собственником помещений присоединяемого к ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» (блокированного/многоквартирного) дома в орган управления (Председателю Правления) ТСН ТСЖ "Ширьевские усадьбы" для включения в реестр членов ТСН ТСЖ "Ширьевские усадьбы";
- Собственник помещений (блокированного/многоквартирного) дома считается принятым в члены ТСН ТСЖ "Ширьевские усадьбы" с момента включения этого собственника в Реестр членов ТСН ТСЖ "Ширьевские усадьбы" в порядке, установленном главой 4 Устава ТСН ТСЖ "Ширьевские усадьбы";
- Для ознакомления с информацией о статусе присоединения к ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» (блокированного/многоквартирного) дома, находящегося в Комплексе Танхаусов «Ширьевские Усадьбы»,

Член ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» или собственник помещений в (блокированном/многоквартирном) доме, находящимся в Комплексе Танхаусов «Ширьевские Усадьбы», обращается в орган управления ТСН ТСЖ "Ширьевские усадьбы".

Приложения к Протоколу внеочередного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»:

- 1) Реестр членов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»;
- 2) Реестр собственников помещений дома;
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»;
- 4) Акт размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания ТСН;
- 5) Лист регистрации членов ТСН, присутствующих на Собрании;
- 6) Акт размещения копии протокола внеочередного общего собрания ТСН;
- 7) ГПЗУ RU77-242000-015743 от 06.05.2015 и ГПЗУ № RU77-242000-015846 от 26.05.2015;
- 8) Разрешения на строительство домов № RU50524000-655 от 28.12.2011;
- 9) Акты ввода в эксплуатацию домов 77-242000-007207-2016 от 24.03.2016 и № 77-242000-007544-2016 от 01.11.2016;
- 10) Разрешение на строительство сетей № 77-242000-011972-2015 от 14.12.2015;
- 11) Акт ввода в эксплуатацию сетей № 77-242000-007201-2016 от 21.03.2016;
- 12) Письменные решения Членов ТСН.

Все указанные выше приложения к Протоколу Общего собрания являются его неотъемлемой частью и хранятся в месте хранения протоколов собраний ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы».

- Подписи:

- 1) Председатель собрания:  /Теплов П.Б./
- 2) Секретарь собрания:  /Красовская Е.В./

Счетная комиссия:

- 1)  /Теплов П.Б./
- 2)  /Красовская Е.В./
- 3)  /Саландо С.С./

